

UTENTI FORNITORI CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190

Utente: Ruffinoni Marco - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

## MENU

 Amministrazione  
 Dettaglio della procedura  
 Documentazione di gara  
 Monitoraggio  
 Storia offerte  
 Lista partecipanti  
 Modifica Base d'Asta  
 Modifica Sublotto/Lotto  
 Comunicazioni procedura  
 Report di procedura  
 Modello della procedura  
 Notifiche  
 Libreria Documentale

**PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > CONCESSIONE MISTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PUBBLICI DI COMPLETAMENTO,...**
[Ritorna all'elenco delle procedure](#)

TRATTATIVA			
<b>Identificativo di procedura:</b>	178051696	<b>Data apertura:</b>	28/12/23 14.56.58 CET
<b>Nome della procedura:</b>	Concessione mista per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori pubblici di completamento, restauro e gestione del Grand Hotel di San Pellegrino Terme ex art. 132-133-134 e 180 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 36/2023.	<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte:</b>	31/07/24 12.00.00 CEST
<b>Codice Gara:</b>	7/2023	<b>Modalità offerta economica:</b>	valore economico
<b>Ambito della procedura:</b>	Procedura per lavori	<b>Tipologia di procedura:</b>	Procedura Aperta
<b>Somministrazione:</b>	No, quantitativi ed o importi sono definiti	<b>Responsabile Unico del Progetto:</b>	FILIPCZUK BOGUMIL <b>MODIFICA R.U.P.</b>
<b>Delegato alla gestione della procedura:</b>	Ruffinoni Marco	<b>Destinatari:</b>	-
<b>Supporto ad altri SSAA:</b>	-	<b>Stato:</b>	Publicata
<b>Seleziona la modalità di trattativa:</b>	Procedura al rialzo della base d'asta	<b>Numero di Protocollo:</b>	-
<b>Inclusione delle offerte sotto la base d'asta:</b>	Le offerte sotto la base d'asta sono incluse	<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Codice CIG:</b>	A0389FB456	<b>Punteggio tecnico</b>	80,00
<b>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</b>	Nessun indicazione aggiuntiva	<b>Codici CPV secondari</b>	-
<b>Punteggio economico</b>	20,00	<b>Categorie SOA:</b>	OG 1 VIII - Edifici civili e industriali (classe VIII); OG 2 VIII - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (classe VIII).
<b>Codice CPV principale:</b>	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione	<b>La gara prevede clausola sociale?</b>	No
<b>Codici CPV supplementari</b>	-	<b>Mesi modalità di acquisizione:</b>	12
<b>Inibire mail di notifica valutazione amministrativa per inversione procedimentale?</b>	No		
<b>La gara prevede requisiti di sostenibilità ambientale?</b>	No		
<b>La gara rientra nell'ambito del PNRR?</b>	No		
<b>Importo negoziabile su cui presentare offerta:</b>	10.000,00000 EUR		
<b>di cui costi del personale:</b>	-		
<b>Costi della sicurezza derivanti da interferenza:</b>	0,00000 EUR		
<b>Base d'asta:</b>	10.000,00000 EUR		
<b>Modalità di acquisizione:</b>	Acquisto		
<b>Opzione proroga (mesi):</b>	-		
<b>Opzione rinnovo (mesi):</b>	-		
<b>Opzione rinnovo (importo):</b>	-		

Requisiti di gara

**BUSTA AMMINISTRATIVA**

NOME	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA REQUISITO	TIPOLOGIA RISPOSTA	FORMATO	OPZIONI DI RISPOSTA
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola	-	[Dichiaro di accettare termini e condizioni]
Domanda di partecipazione	Allegato 1 Inserire il modello debitamente compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero	Allegato	-
Attestato di sopralluogo	Allegato 2 Il concorrente deve inserire l'attestato di sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante.	Amministrativo	Libero	Allegato	-
Patto di Integrità	Allegato 3 Vedere modalità di compilazione previste nel punto 4.1.8 del Disciplinare di Gara.	Amministrativo	Libero	Allegato	-
Garanzia Provisoria	Allegare in un unico file 1) il documento attestante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, come da punto 4.1.4 del Disciplinare di gara. 2) Documento attestante i poteri del sottoscrittore della fidejussione	Amministrativo	Libero	Allegato	-
PASS O.E.	Allegare il PASS O.E.	Amministrativo	Libero	Allegato	-
Documentazione Varia	Il Concorrente può allegare in questa sezione eventuali documenti amministrativi che ritenesse utili al fine della valutazione amministrativa dell'offerta. Ad esempio Procure o Certificazioni	Amministrativo	Libero	Allegato	-
Contributo ANAC	Allegare copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del Contributo ANAC di importo pari a € 560,00.	Amministrativo	Libero	Allegato	-

**BUSTA TECNICA**

NOME	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA REQUISITO	TIPOLOGIA RISPOSTA	FORMATO	OPZIONI DI RISPOSTA	PUNTEGGIO TECNICO
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	L'operatore economico deve produrre il Progetto di Fattibilità tecnico economico (PFTE) ai sensi del D.Lgs. 36/2023 avente i contenuti e gli elaborati indicati all'art. 6 e ss. All. I.7 Dec. Lgs. 36/23 con impegno a presentare dopo l'aggiudicazione un progetto esecutivo avente i contenuti di cui all'allegato I.7 art 22 e ss. Tale progetto sarà oggetto di verifica della progettazione come indicato dall'all. I.7 sez. IV art. 34 e ss. con oneri a carico dell'aggiudicatario. Si veda punto 4.2.1 del Disciplinare di Gara	Tecnico	Libero	Allegato	-	Max:40,00 / Min:0,00
Piano di Manutenzione	il concorrente dovrà proporre soluzioni che garantiscano la continuità delle azioni avviate. La proposta dovrà indicare il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria (attività, tempistiche, prestazioni attese) ed il piano di monitoraggio (frequenze di controllo, verifica prestazioni, etc.) della struttura e delle aree di pertinenza, anche attraverso il ricorso a tecnologie e sistemi innovativi. Si veda punto 4.2.2. del Disciplinare di Gara	Tecnico	Libero	Allegato	-	Max:10,00 / Min:0,00
Fruibilità pubblica della struttura	La proposta dovrà prevedere una gestione privatistica che garantisca anche l'accessibilità e la fruibilità pubblica dell'immobile e delle aree esterne di pertinenza: permanente o temporanea, in determinati periodi o fasce orarie, in occasione di eventi o attività culturali, ricreative, sportive, sociali e di scoperta del territorio che tengano conto del contesto e dei fabbisogni locali. Si veda punto 4.2.3 del Disciplinare di Gara	Tecnico	Libero	Allegato	-	Max:10,00 / Min:0,00
Modalità di esecuzione	L'operatore economico dovrà indicare se eseguirà la progettazione ed i lavori con la propria organizzazione di impresa oppure avvalendosi di terza parte. Si veda punto 4.2.5 del Disciplinare di Gara	Tecnico	Libero	Allegato	-	Max:10,00 / Min:0,00
Contributo allo sviluppo locale e Valorizzazione immagine di San Pellegrino Terme	Il candidato dovrà rappresentare in che modo si intenda innescare un processo duraturo di sviluppo locale volto a migliorare la visibilità del contesto in cui il bene è inserito e ad attivare iniziative che favoriscano implementazione dell'offerta turistica con il coinvolgimento del territorio. Inoltre dovranno essere descritte le modalità di comunicazione, condivisione e promozione a livello nazionale e internazionale atte a favorire l'immagine di San Pellegrino Terme come una località turistica e	Tecnico	Libero	Allegato	-	Max:10,00 / Min:0,00

di benessere. Si veda pun to 4.2.4 del  
Disciplinare di Gara

#### BUSTA ECONOMICA

NOME	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA REQUISITO	TIPOLOGIA RISPOSTA	FORMATO	OPZIONI DI RISPOSTA
Offerta economica	Allegato 4 Inserire il modello debitamente compilato	Economico	Libero	Allegato	-
Piano Economico Finanziario	Allegare il P.e.f. Asseverato	Economico	Libero	Allegato	-

#### Sublotti

CODICE	NOME	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ DI MISURA	CPV PRINCIPALE	CPV SUPPLEMENTARI	INCIDENZA % NELLA FORNITURA	PREZZO UNITARIO NEGOZIABILE SU CUI PRESENTARE OFFERTA	PESO TECNICO	PESO MINIMO
01	lotto		1,00		-	-	-	10.000,00000	0	-

#### GESTIONE OFFERTE

La funzione di firma digitale delle offerte è abilitata  
L'inserimento dell'offerta economica in lettere è disabilitata  
La gestione dell'offerta anomala è abilitata  
Formula Bilineare 0.90  
La gestione delle offerte offline è disabilitata

#### VISIBILITÀ DELLE INFORMAZIONI

Sul portale ARIA verranno pubblicate solo le informazioni di testata  
I fornitori non vedono nulla al termine della procedura

#### SORTEGGIO DEL CAMPIONE DEL 10% DEI FORNITORI

Il sorteggio del campione del 10% dei fornitori non è attivato.

#### NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La commissione di valutazione non è attivata