

Bergamo, 29 aprile 2022

Stim. Sig. Sindaco
Comune di San Pellegrino Terme
viale Papa Giovanni XXIII 20
24016 San Pellegrino Terme (BG)
comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it

e.p.c Spett. Ufficio edilizia privata ed urbanistica – Settore gestione del territorio
Arch. Bogumil Filipczuk

I sottoscritti REGAZZONI CLAUDIO, GIACOMO e ANDREA residenti in SAN PELLEGRINO TERME (Bg) via Belvedere tel 329/2706870 mail: gregazzoni@studioregazzoni.it in qualità di PROPRIETARI del terreno sito:

- in San Pellegrino (Bg) in località Belvedere
- contraddistinto catastalmente al mappale n. 126-128-176-177/701
- foglio n.28

PROPONGONO

in riferimento al mappale 176 di considerare la possibilità di realizzare una piccola abitazione unifamiliare il cui intervento:

1- non modifica l'orografia del terreno preesistente, poichè si prevede un edificio "appoggiato" al terreno sfruttando le pendenze naturali di esso.

2- la tipologia sarà rivestita in materiale compatibile (legno) per non impattare sul paesaggio

3- la tecnologia sarà ecocompatibile e sfrutterà l'orografia per le parti di stazionamento auto, senza procedere a scavi nel sottosuolo

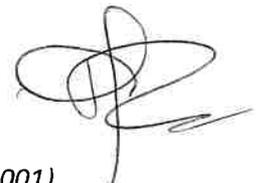
4- lo schema costruttivo immaginato sarà simile all'immagine che si allega a carattere puramente indicativo (progetto Casa Convercey arch. Quirot et Vichard anno 2001). La consistenza proposta sarebbe di circa 180,00 mq di Slp

5- la proposta nasce dalla considerazione che l'intervento a nostro avviso ha un impatto ambientale pressochè ininfluenza, trovandosi il lotto in oggetto al confine di un'area già edificata (*tessuto urbano consolidato di contenimento- tav PRO2.b*). Riteniamo che la proposta risulti coerente sotto il profilo tipologico, linguistico e dei valori d'immagine al contesto in cui s'inserisce, non influenzando dal punto di vista vedutistico, poichè la pendenza del declivio naturale del terreno permette la percezione del sistema boschivo retrostante esistente.

Inoltre si presenta questa istanza poichè dopo il difficile periodo passato a causa della pandemia, che ha messo a dura prova le famiglie di San Pellegrino, nasce l'esigenza di utilizzare lo spazio a disposizione con la consapevolezza della necessità del rispetto del verde naturale.

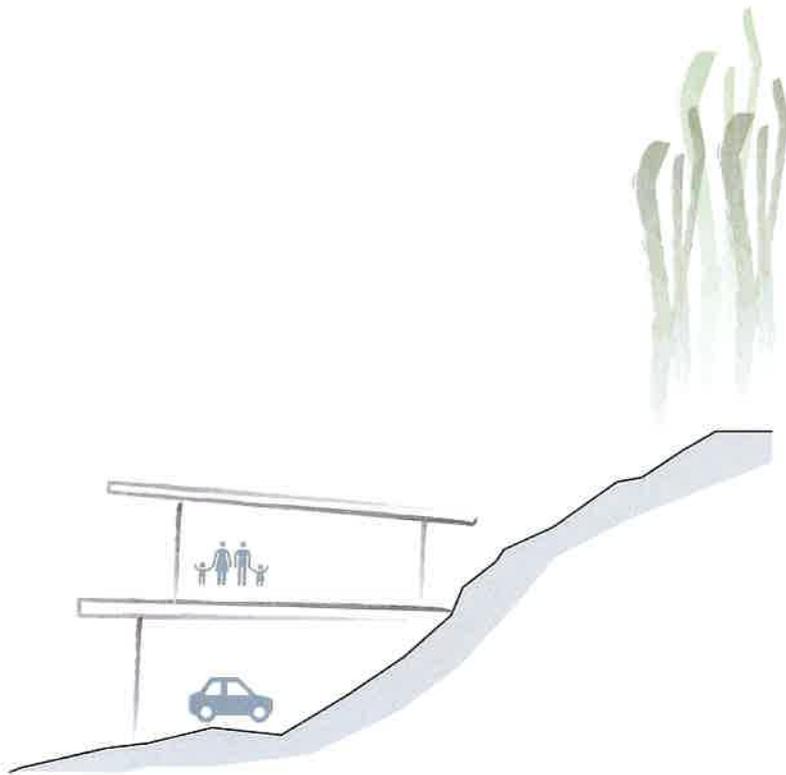
Pertanto si chiede di ammettere il terreno in un ambito urbanistico che permetta la realizzazione di quanto sopra descritto (tessuto urbano consolidato residenziale)

Ringraziando fiduciosi della Vostra comprensione

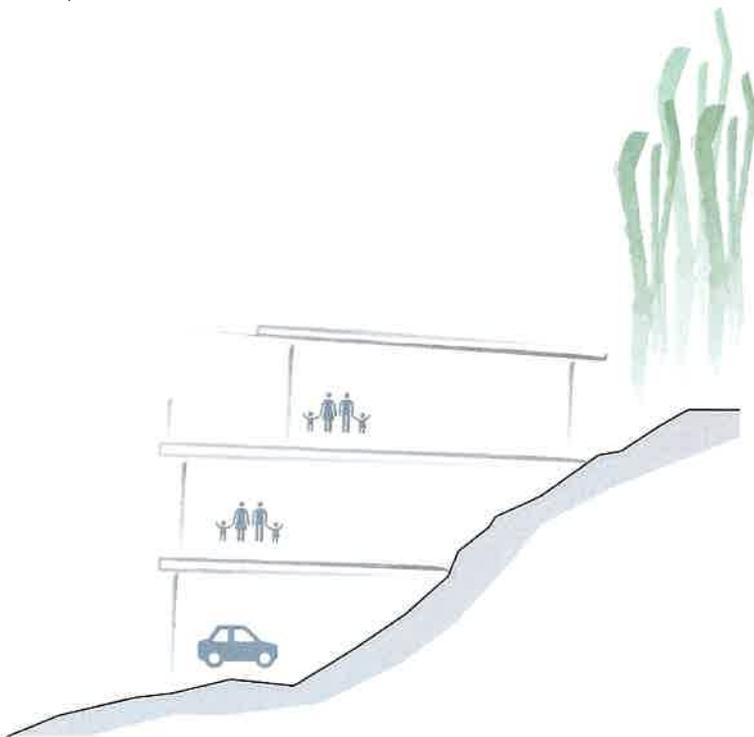


in allegato: all.1 schemi di studio

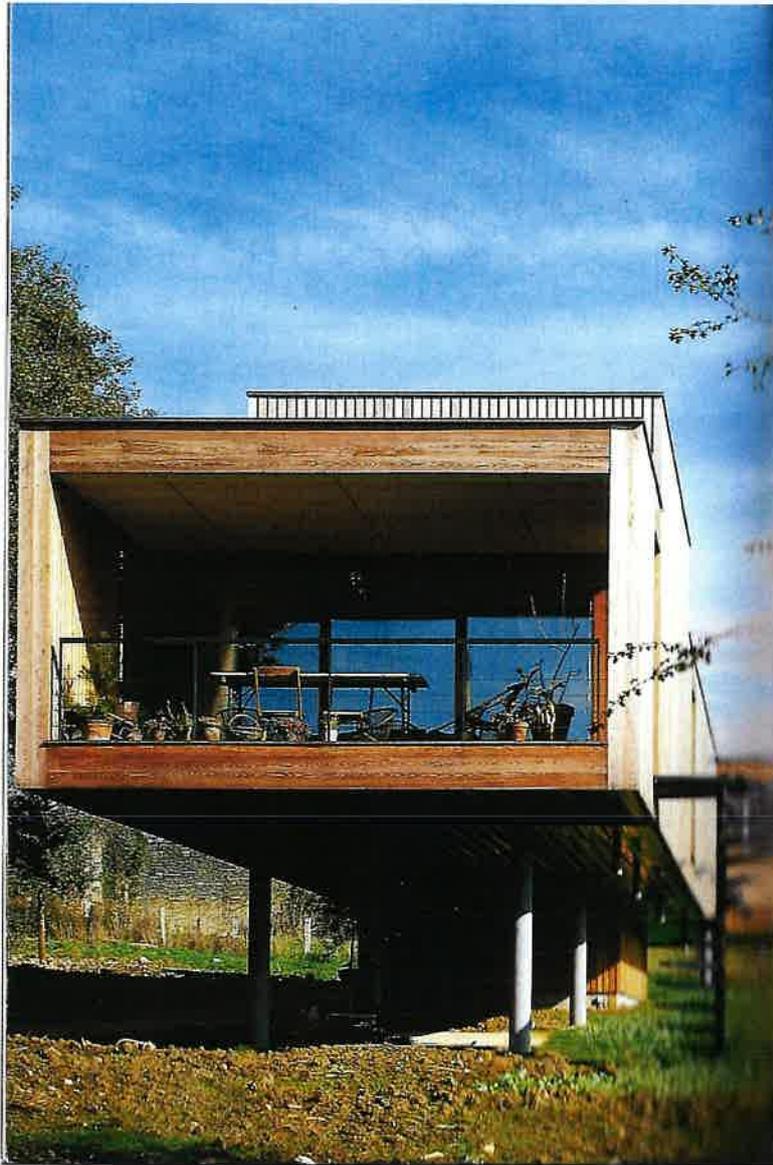
all. 2 riferimento progettuale (Casa Convercey arch. Quirot et Vichard - anno 2001)



Schema di studio - concept 1



Schema di studio - concept 2



referimento progettuale Casa Convercey arch. Quirot et Vichard - anno 2001