

Info

Da: ediliziaprivata@comune.sanpellegrinoterme.bg.it
Inviato: mercoledì 9 dicembre 2020 09:05
A: info@comune.sanpellegrinoterme.bg.it
Oggetto: I: I CdVAS Variante PGT dal 02/11/2020 al 14/12/2020 di S Pellegrino Terme- NS INDICAZIONI/PRESCRIZIONI
Allegati: DT_BG-AMBITI-AGRICOLI-DI-INTERESSE-STRATEGICO (AAS).pdf; DT_CL-03-Val-Brembana-Taleggio-Brembilla (AAS).pdf
Priorità: Alta

Da protocollare grazie.

Da: Giuseppe Spinella <giuseppe.spinella@uniacque.bg.it>
Inviato: venerdì 4 dicembre 2020 16:55
A: ediliziaprivata@comune.sanpellegrinoterme.bg.it; tecnico@comune.sanpellegrinoterme.bg.it; info@atobergamo.it
Cc: Nicola Vegini <nicola.vegini@uniacque.bg.it>; Riccardo Pusineri <riccardo.pusineri@uniacque.bg.it>
Oggetto: I CdVAS Variante PGT dal 02/11/2020 al 14/12/2020 di S Pellegrino Terme- NS INDICAZIONI/PRESCRIZIONI
Priorità: Alta

Alla c.a.:
della Autorità Procedente per la VAS:

- **Arch. Bogumil Filipczuk**

E P.Competenza (per tramite l'autorità Procedente):

- **all'Autorità competente per la VAS**
- **ai Progettisti della VAS in oggetto**

e p.competenza: **Direttore UATO BG – Ing. Norma Polini**

COMUNE DI S. PELLEGRINO TERME	
PROV. BERGAMO	
- 9 DIC. 2020	
PROT.	15545
CAT. 6	CL. 3 FASC.

In riferimento a quanto in oggetto e alla scadenza dei termini previsti per il 14/12/2020, con la presente Vi anticipiamo le Ns. Indicazioni e Prescrizioni.

Richiamiamo e ribadiamo quanto espressovi con le Ns mail relative alle CdVAS di verifica Assoggettabilità Variante al PGT del Comune di S. Pellegrino T. del 12/10/2018 e Verifica Assoggettabilità VAS Variante Straordinaria al PdR del PGT di S. Pellegrino Terme, ritenendo, visto il breve lasso di tempo trascorso da quest'ultima, che quanto già prescrittovi è sostanzialmente invariato e conforme ai contenuti del Rapporto Preliminare (Scoping), pubblicato sul Vs. sito Web e messi a disposizione per la CdVAS in oggetto.

Ci permettiamo di integrare, con le note che seguono, le INDICAZIONI/PRESCRIZIONI già fornitevi in occasione di quanto sopra, a chiarimento del ns parere anche su questa CdVAS e sui suoi contenuti:

- Segnaliamo che nel RP di cui in oggetto, **nelle tabelle 14.1 e 14.2 sono inseriti dei dati incompleti e non conformi (non aggiornati)** rispetto a quelli già fornitevi con le ns. mail di cui alle CdVAS sopra indicate; ovvero sono riportati solo i dati relativi alla fornitura idrica e risalenti ai consumi idrici del 2009. Mentre quelli da Noi forniti sono relativi al 2017/2018 e riferiti agli A.E. (perdite in rete circa 20% e consumo pro capite medio giornaliero pari a circa 173 l/(A.E.* d)≈63 mc/Anno), proiettando poi questi in Hp di Bilancio idrico al 2022, al fine di verificarne la sostenibilità. Oltre a ciò nessun dato (pur fornitevi come sopra) viene riportato sul sistema fognario/depurativo, che invece ci sembra essere rilevante ai fini di una corretta valutazione delle scelte urbanistiche in itinere con questa e le successive Varianti, visto il sostanzioso e proficuo lavoro fatto dalla Ns. Azienda nel Vs. territorio, ormai da qualche anno, per la messa a norma dei vecchi TND e del collegamento al Depuratore di Zogno. Queste considerazioni valgono a fronte anche dei punti che seguono.
- In riferimento agli AAS e ai SAT previsti dal PTCP (vedi Tav.le del PTCP allegate alla presente: DT_BG-AMBITI-AGRICOLI-DI-INTERESSE-STRATEGICO (AAS); DT_CL-03-Val-Brembana-Taleggio-Brembilla (AAS)), essi in

pratica interessano il territorio comunale lungo l'asta del Fiume Brembo e/o appena a ridosso delle aree urbanizzate; evidenziamo anche per le altre parti di esso soggetti a vari vincoli, ove sono presenti Ns. impianti/reti, quanto segue: ci preme sottolineare alcuni aspetti fondamentali per la parte che ci riguarda, ovvero ricordiamo in sintesi, con questi AAS, il PTCP opera una qualificazione più stringente e specifica relativa alla cosiddetta "Piattaforma Agro-Ambientale" rispetto alle classiche "Zone E, agricole"; cartografa queste Aree e ne definisce i criteri di individuazione entro gli strumenti di Pianificazione locale.

Parallelamente a queste aree, in coerenza con la Pianificazione Regionale (PTR), il PTCP, introduce anche gli Spazi Aperti di Transizione (SAT) (Art. 28 delle Regole di Piano (RdP)); quest'ultimi sono Ambiti posti in adiacenza ai tessuti urbani edificati/consolidati che risultano, composti da Aree oggetto di previsioni insediative e infrastrutturali in essere e Aree agricole e forestali allo stato di fatto (Aree esterne al centro edificato). Qualora i SAT non appartengono agli AAS o ad Aree già oggetto di vincolo paesistico-ambientale, sono funzionali a interventi di Ricomposizione Urbana per le aree di frangia urbana (cioè aree comprese fra i tessuti urbani e infrastrutturali esistenti e gli AAS). **Gli AAS hanno efficacia prescrittiva e prevalente sugli strumenti urbanistici locali (PGT).** Sono assoggettati alle prescrizioni di cui al Titolo III della L.R. 12/2005 (Legge Urbanistica Regionale) e s.m.i.. **Gli SAT hanno invece Valore orientativo e di indirizzo per l'azione urbanistica locale (PGT).**

Così normate gli AAS impedirebbero, ove presenti ns. infrastrutture/reti, qualsiasi intervento anche di manutenzione e/o estensione reti e impianti. A fine Luglio c.a. abbiamo inoltrato alla Provincia di Bg, delle Ns. note in cui evidenziavamo tale incongruenza, ci attendiamo riscontro nella prossima rivisitazione del PTCP (iter procedimentale di approvazione in corso). C'è da dire però che le stesse RdP (commi 3, 6 e 7 art. 23 e c. 1 art. 25) corrono in aiuto di questa nostra preoccupazione e a questa interpretazione restrittiva aprono con alcune indicazioni quali fra l'altro, **demandando ai Comuni, in sede di iter di adozione/approvazione di strumenti Urbanistici (PGT e sue Varianti) la possibilità di rettifica, precisazione e miglioramento delle perimetrazioni degli AAS, argomentandola con oggettive risultanze alla scala comunale;** una di queste è indicata dal comma 4/c: tutelare la protezione e la ricarica della falda acquifera. Ma anche possono introdurre criteri e regole che selettivamente e in modo argomentato possono configurare una diversa modulazione degli AAS, relativamente anche alle facoltà di trasformazione edilizia (ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, ecc.) disciplinate dalla Legge urbanistica regionale. Tali aree (AAS) non assumono le caratteristiche proprie laddove siano interessate da previsioni di opere pubbliche o convenzionate e infrastrutture, attività, impianti e servizi la cui realizzazione è ammessa dal quadro normativo sovraordinato e anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti. **Ed infine l'art. 25, c.1 specifica che le modifiche agli AAS da parte dei Comuni, vengono verificati ed eventualmente recepiti in sede di valutazione di compatibilità dei PGT con il PTCP.**

Le preoccupazioni espresse al punto precedente si manifestano, sempre per le parti di ns. interesse, ove e se le prescrizioni fossero così stringenti, anche per gli impianti in genere dell'acquedotto e tubazioni di adduzione e distribuzione (presenti come arterie e vene sul Vs. territorio (vedi estratti WG e files dwg già forniti)) e del collettore consortile dei reflui fognari lungo il F. Brembo, ove e se ricadenti nelle aree suddette.

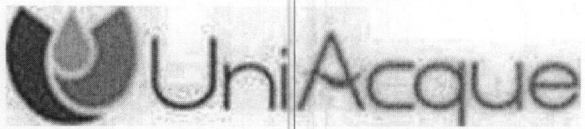
Chiediamo quindi che queste preoccupazioni, sortiscono in questa Variante, il risultato di inserire, nei Documenti regolatori (PdR, PdS e DdP) determinazioni specifiche da parte del Comune, affinché siano salvaguardate le possibilità d'intervento (ordinario e straordinario) sulle ns. reti e impianti, in quanto facenti parte di un servizio pubblico primario (SII).

- In riferimento poi alle problematiche sull'invarianza Idraulica e idrologica e all'invito a suo tempo rivoltovi a organizzare degli incontri con i Vs. tecnici sia interni che incaricati, purtroppo ad oggi non abbiamo avuto riscontro. Pertanto vi ribadiamo ancora la Ns. disponibilità, così come usualmente facciamo con tutti i Comuni da Noi gestiti.
- Ulteriori Indicazioni/Prescrizioni, potranno da Noi essere forniti, ove e se necessari, nelle successive fasi fino all'approvazione della Variante in oggetto.

Rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento e cogliamo l'occasione per porgere i Ns.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Giuseppe Spinella
Servizi Tecnici Patrimonio e SIT



Sede Legale ed amministrativa: Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel. +39 035 3070111 - Fax +39 035 3070110 – 39 035 3070640 (dir) - giuseppe.spinella@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it

- www.uniacque.bg.it

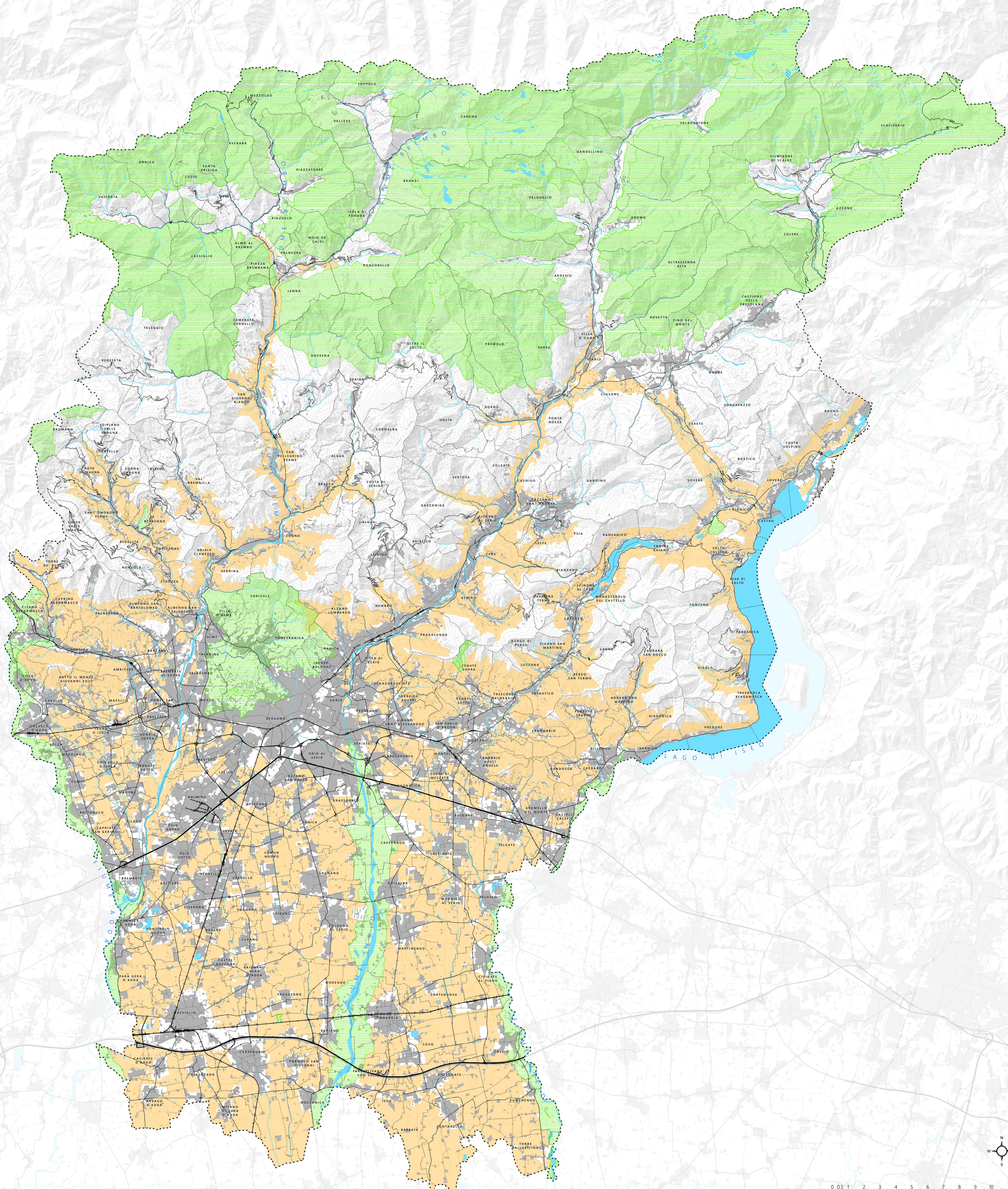
R.I. BG - Partita Iva e Codice Fiscale 03299640163 - Capitale Sociale € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Ne è vietata la diffusione. Qualora non foste i destinatari, Vi invitiamo a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Qual si voglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.

This message may contain information which is confidential and privileged. Any disclosure is strictly forbidden. If you are not the intended recipient, please delete it and not spread it, kindly informing the sender. Any unauthorized use of the content of this message may expose the responsible party to civil and/or criminal penalties.

Respect nature. Do not print this email unless strictly necessary.



- LEGENDA**
- Confine provinciale
 - Confini comunali
 - Aree protette e Siti Rete Natura 2000
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (RP titolo V)
 - Patrimonio idrico di superficie

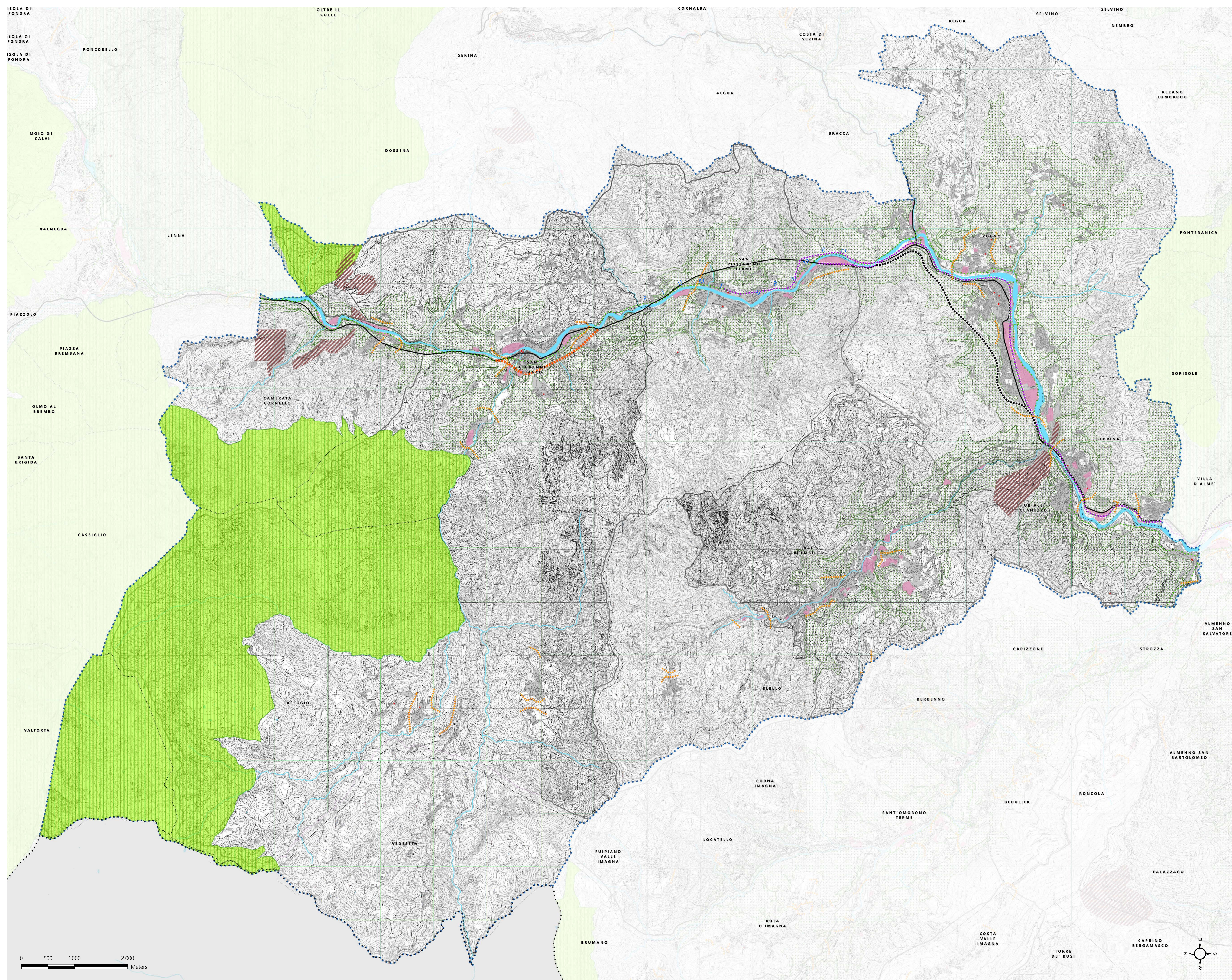
PTCP BG



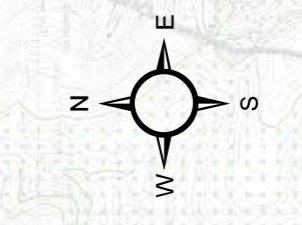
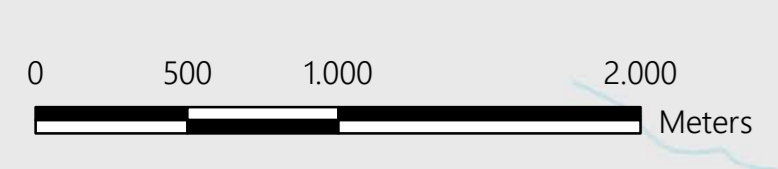
Provincia di Bergamo

revisione del piano territoriale di coordinamento provinciale

DISEGNO DI TERRITORIO
 Ambiti agricoli di interesse strategico



- LEGENDA**
- Confine provinciale
 - Contesti locali
 - Confini comunali
 - Patrimonio idrico di superficie
 - Aree protette regionali e PLUS
 - Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)
 - Spazi aperti di transizione - SAT (RP titolo 7)
- SISTEMA URBANO**
- Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 34)
- Contesti di accessibilità ciclopedonale alle stazioni della mobilità su ferro (RP art. 35)**
- Area di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni
 - Area di influenza di 1000 m dalle fermate e stazioni
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Mobilità su gomma**
- Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)
 - Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità su ferro**
- Tratte ferroviarie di previsione (DP sezione 15)
 - Tratte ferroviarie da riqualificare (DP sezione 15)
 - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta esistenti
 - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta in progetto (DP sezione 15)
 - Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità dolce**
- Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)
- PIATTAFORMA ECONOMICO PRODUTTIVA**
- Di diretta prossimità alla rete stradale primaria (RP art. 36)
 - Altri ambiti
 - Aree governate dal Piano Cave provinciale

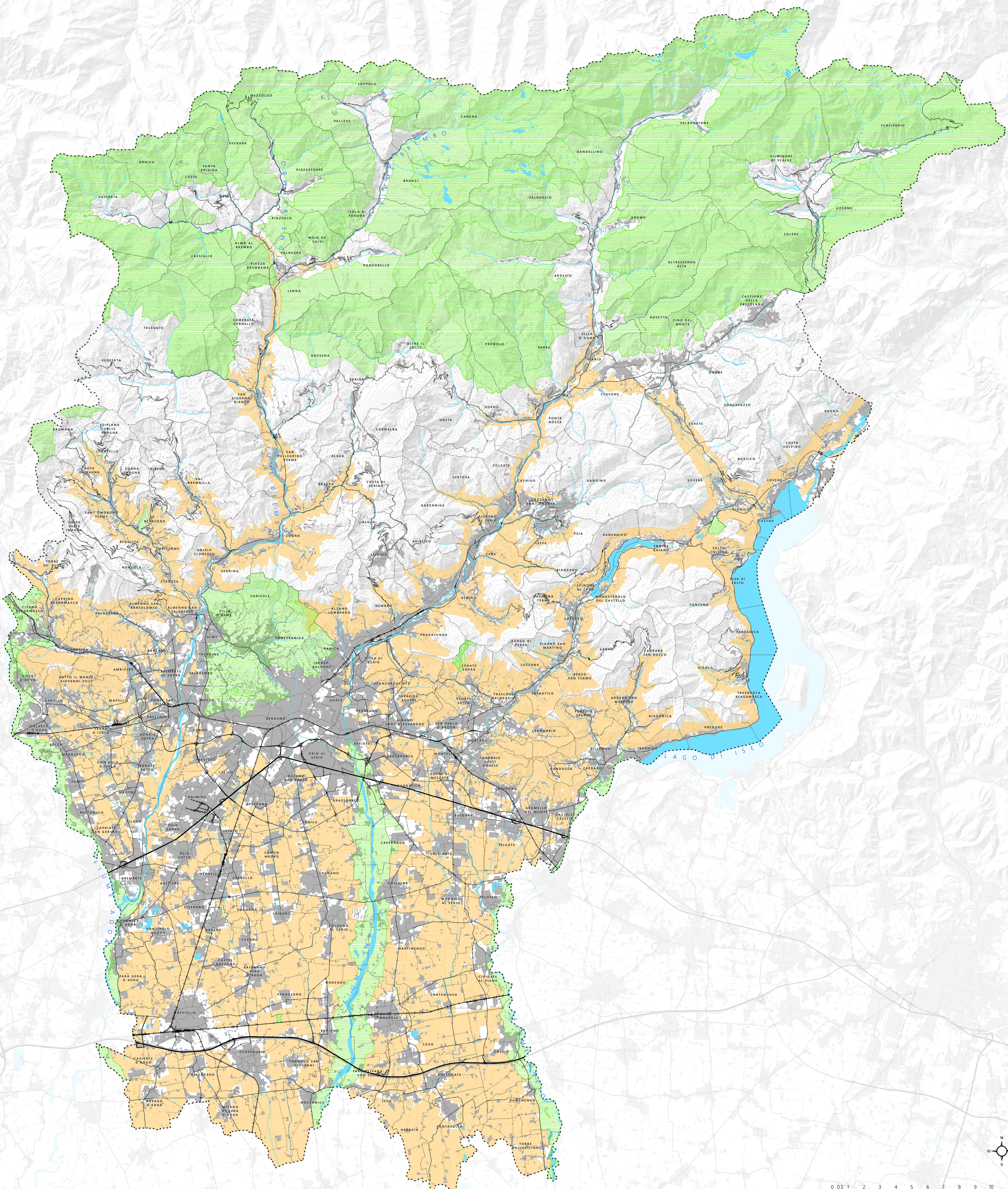


PTCP BG

Provincia di Bergamo

revisione del piano territoriale di coordinamento provinciale

DISEGNO DI TERRITORIO
 Contesti locali | 03. Val Brembana, Taleggio, Brembilla



- LEGENDA**
- Confine provinciale
 - Confini comunali
 - Aree protette e Siti Rete Natura 2000
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (RP titolo V)
 - Patrimonio idrico di superficie

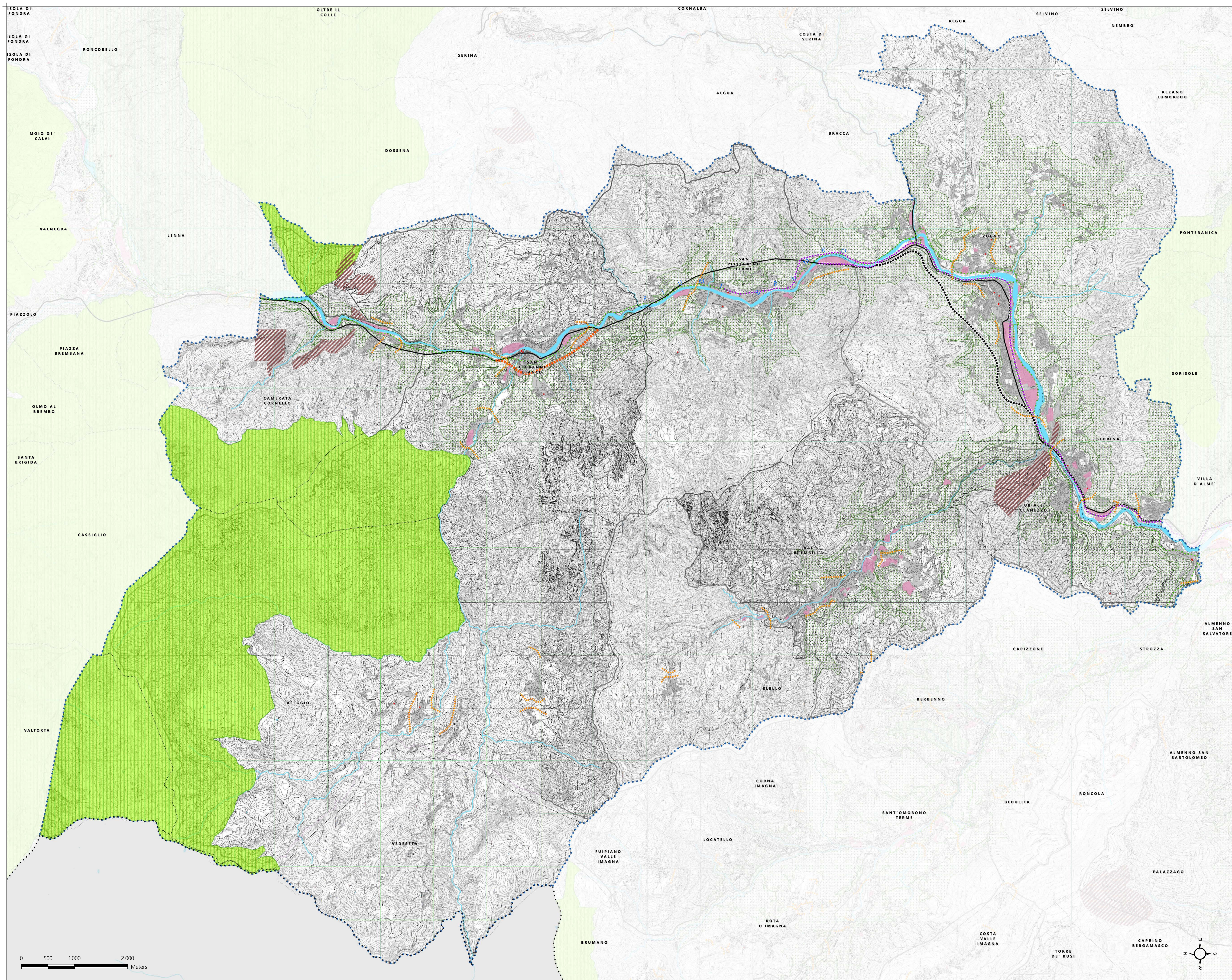
PTCP BG

Provincia di Bergamo

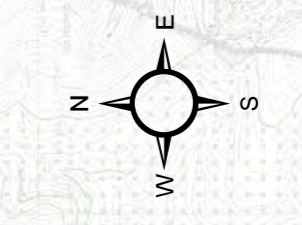
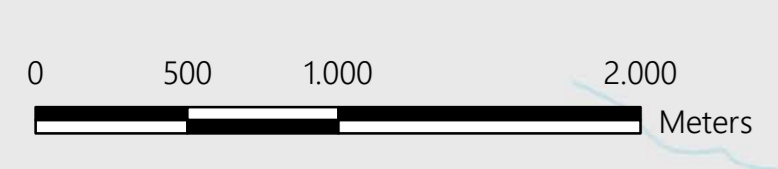
revisone del piano territoriale di coordinamento provinciale

DISEGNO DI TERRITORIO
 Ambiti agricoli di interesse strategico





- LEGENDA**
- Confine provinciale
 - Contesti locali
 - Confini comunali
 - Patrimonio idrico di superficie
 - Aree protette regionali e PLUS
 - Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)
 - Spazi aperti di transizione - SAT (RP titolo 7)
- SISTEMA URBANO**
- Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 34)
- Contesti di accessibilità ciclopedonale alle stazioni della mobilità su ferro (RP art. 35)**
- Area di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni
 - Area di influenza di 1000 m dalle fermate e stazioni
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Mobilità su gomma**
- Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)
 - Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità su ferro**
- Tratte ferroviarie di previsione (DP sezione 15)
 - Tratte ferroviarie da riqualificare (DP sezione 15)
 - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta esistenti
 - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta in progetto (DP sezione 15)
 - Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta (RP art. 40 e titolo 11)
- Mobilità dolce**
- Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)
- PIATTAFORMA ECONOMICO PRODUTTIVA**
- Di diretta prossimità alla rete stradale primaria (RP art. 36)
 - Altri ambiti
 - Aree governate dal Piano Cave provinciale



PTCP BG

Provincia di Bergamo

revisione del piano territoriale di coordinamento provinciale

DISEGNO DI TERRITORIO
 Contesti locali | 03. Val Brembana, Taleggio, Brembilla