



Comune di San Pellegrino Terme
Settore Affari Generali

AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALLA LOCAZIONE DELL'AREA SITUATA IN SAN PELLEGRINO TERME
VIALE DELLA VITTORIA (GIARDINO PENSILE)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 84 dell'8 agosto 2024 SI RENDE NOTO che l'Amministrazione Comunale intende valutare l'interesse di operatori privati alla locazione dell'area situata in San Pellegrino Terme, compresa tra l'edificio della Funicolare e il Casinò, sovrastante le autorimesse in viale della Vittoria, destinato all'attività di chiosco con somministrazione di alimenti e bevande.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici allo svolgimento del servizio sopra citato, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici che potranno essere successivamente invitati alla stessa.

L'area è destinata ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, con apertura obbligatoria giornaliera nel periodo giugno/settembre.

L'area oggetto di locazione è composta da:

- una struttura prefabbricata di circa mq 17 adibita a chiosco bar
- una struttura prefabbricata di circa mq 17 adibiti a servizi igienici
- area esterna di circa mq 1.000, in parte pavimentata
- due pergolati

Arredi ed attrezzature necessarie per l'esercizio dell'attività sono a carico del conduttore. Tutte le utenze dovranno essere intestate al conduttore, a propria cura e spese.

L'importo del canone annuale, che sarà posto a base della successiva procedura di gara, è fissato in € 2.000,00 oltre IVA se dovuta e verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita

La manifestazione di interesse, secondo il modello qui allegato, dovrà essere trasmessa via PEC oppure consegnata a mano al seguente indirizzo:

Comune di San Pellegrino Terme - Viale Papa Giovanni XXIII n. 20
24016 San Pellegrino Terme (BG)
comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it

L'istanza deve pervenire **entro il 30 settembre 2025**.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs 10 196/2003; la presentazione della domanda da parte della ditta concorrente implica il



Comune di San Pellegrino Terme
Settore Affari Generali

consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/1990.

Il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Affari Generali:
Roberta Ghisalberti - tel. 0345 25005/25008 - segreteria@comune.sanpellegrinoterme.bg.it

Li, 19 agosto 2025

Il Responsabile del Settore
Roberta Ghisalberti
Firmato digitalmente