



Comune di San Pellegrino Terme

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 02-05-2023

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio del Comune di San Pellegrino Terme Variante generale esame osservazioni pervenute ed approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.

L'anno duemilaventitre addì due del mese di maggio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione da parte del Sindaco nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
Galizzi Fausto	Sindaco	Presente
Milesi Vittorio	Consigliere	Presente
Scanzi Alessandro	Consigliere	Presente
Minossi Nicolò	Consigliere	Assente
Nicolosi Franco Carmelo	Consigliere	Presente
Genini Lisa	Consigliere	Presente
Grataroli Ivan	Consigliere	Presente
Pesenti Michele	Consigliere	Presente
Galizzi Davide	Consigliere	Presente
Ruggeri Nicola	Consigliere	Presente
Panza Erika	Consigliere	Assente
Manzoni Mario	Consigliere	Presente
Salvi Francesca	Consigliere	Presente

Totale Presenti 11, Assenti 2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Galluzzo Gerlando, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Galizzi Fausto**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Sono presenti gli estensori del P.G.T. e in particolare l'ing. Vanetti, l'arch. Crippa e l'arch. Rocchetti che hanno illustrato la proposta tecnica del P.G.T.

Dato atto che la versione integrale della seduta consiliare è stata oggetto di registrazione audio-video, che è visibile nel sito istituzionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- PRESO ATTO che, il Comune di San Pellegrino Terme è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 07/04//2014 modificato a seguito dell'approvazione della D.C.C. n° 195 del 18/07/2016 correzioni errori materiali e rettifiche agli atti di Piano del Governo del Territorio non costituenti varianti ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005, pubblicato sul BURL n. 47 del 21/11/2018, così come previsto dall'art. 13 comma 11 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 successivamente modificato.
- RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18.03.2019 avente ad oggetto: "Proroga validita' del documento di piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - L.R. 26 maggio 2017 n.16 'Modifiche all'art.5 della L.R.28 novembre 2014, n.31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)".
- RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 29.08.2019 avente ad oggetto:" Avvio del procedimento relativo alla revisione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n.12".
- VISTO CHE con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 21 luglio 2020 si è dato "Avvio del procedimento di assoggettabilità alla V.A.S. per la variante generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n.12." e sono state nominate l'Autorità procedente e l'Autorità competente.
- al fine di avviare la fase di scoping della VAS, sono stati convocati la prima Conferenza e il primo forum di Valutazione VAS, che in considerazione della grave emergenza sanitaria COVID-19, si sono svolti in forma asincrona dal giorno 02 novembre 2020 al 14 dicembre 2020.
- Dato che in data 04.04.2022 gli estensori del PGT Urban Studio di Milano hanno depositato gli atti relativi al Documento di Piano, al Rapporto ambientale ed alla sintesi non tecnica.
- Visto l'avviso di deposito della Variante generale al PGT e del Rapporto Ambientale e relativi allegati pubblicati all'albo web del comune di San Pellegrino Terme sul SIVAS regionale in data 11.04.2022, nel quale si dava

tempo fino al 25.05.2022 per presentare istanze, proposte e suggerimenti alla VAS, da parte di chiunque ne aveva interesse.

Visto che:

- in data 11.04.2022 sono stati convocati gli enti per la seconda conferenza conclusiva della valutazione ambientale strategia (VAS) della Variante Generale al PGT che si sono svolti in forma asincrona causa Covid, nel quale si dava tempo fino al 25.05.2022 per presentare istanze, proposte e suggerimenti alla VAS.
- in data 05.07.2022 è stato pubblicato avviso pubblico per 30 giorni su albo comunale per la consultazione delle parti sociali ed economiche ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento di variante generale al PGT.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.10.2022 è stata adottata la Variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art 13 della Legge Regionale 12/2005.
- E' stata data notizia dell'adozione e del deposito degli atti ai fine della presentazione di osservazioni, mediante pubblicazione avviso:
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (n. 46 del 16.11.2022),
 - sul quotidiano locale "L'eco di Bergamo (il 16.11.2022),
 - all'Albo Pretorio del Comune di San Pellegrino Terme pubblicazione n. 948 (dal 16.11.2022 al 16.12.2022),
- gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico del Comune.
- si è proceduto alla trasmissione del PGT adottato a:
 - ATS in data 10.11.2022 con nota prot. 12954
 - ARPA in data 10.11.2022 con nota prot. 12955
- in data 19.12.2022 con nota prot. 141461 i medesimi atti sono stati trasmessi alla Provincia di Bergamo per il parere di compatibilità.

ATTESO che a seguito della pubblicazione dell'avviso di Adozione del PGT sono pervenute le osservazioni, come depositate agli atti e di seguito elencate:

N°	Anno	Data	Prot.	Richiedente
1	2022	07-nov	12655 + 545	Sanpellegrino Life s.r.l.
2	2022	15-dic	14510	Galizzi Simona
3	2022	20-dic	14708	ARPA di Bergamo
4	2022	20-dic	14710	Mosca Alma
5	2022	21-dic	14486	Musitelli Giorgio
6	2022	27-dic	15062	CONIMM SAS Colnago Giorgio & c

7	2022	27-dic	15070	Pesenti Giuseppe
8	2022	28-dic	15116	Carminati Santino
9	2022	29-dic	15227	Mazzoleni Davide e Belotti Ilaria
10	2022	30-dic	25093	ATS BERGAMO
11	2023	04-gen	121	DB PROJECT s.r.l.
12	2023	09-gen	215	Colnago Giorgio
13	2023	09-gen	216	Pesenti Michele
14	2023	10-gen	289	Roscini Alberto e Sonzogni Daniela
15	2023	11-gen	359	Scanzi Battista
15	2023	11-gen	359	Scanzi Danilo e Pesenti Milena
15	2023	11-gen	359	Scanzi Giandomenico
15	2023	11-gen	359	Scanzi Rita
16	2023	12-gen	407	Milesi Pierfrancesco
17	2023	12-gen	409	Cavagna Mauro
17	2023	12-gen	409	Cavagna Fausto
17	2023	12-gen	409	Cavagna Pasquale
18	2023	12-gen	410	Cavagna Mauro e Cavagna Manuel
19	2023	12-gen	411	Bustaffa Alessandra
20	2023	12-gen	422	Regazzoni Andrea
21	2023	12-gen	423	Regazzoni Giacomo, Andrea, Claudio
21	2023	12-gen	423	Locatelli Anna Barbara
22	2023	12-gen	427	Fumagalli Agnese
23	2023	12-gen	429	Villarereal Belkis
24	2023	12-gen	431	Milesi Mauro e Buzzoni Delia
25	2023	13-gen	460	Avogadro Angelo
26	2023	13-gen	464	Milesi Luigi
27	2023	13-gen	465	Calvetti Damiana
28	2023	13-gen	466	Avogadro Franco Mario, Wilma, Antonio
29	2023	13-gen	473	Sonzogni Mario Giovanni
30	2023	13-gen	474	Milesi Giampietro
31	2023	13-gen	476	Pandini Alberto
32	2023	13-gen	477	Daolio Roberto
33	2023	13-gen	478	Scaglia Angelo
33	2023	13-gen	478	Scaglia Claudio
34	2023	13-gen	496	Bresciani Romano Domenico
35	2023	14-gen	511	Bellotto Diego
36	2023	14-gen	515	Comanducci Giovanni
37	2023	14-gen	516	Istituto Clinico Quarenghi
38	2023	16-gen	552	Salvi Sebastiano, Ruggero, Maria, Lina
39	2023	16-gen	572	Milesi Mario Angelo
40	2023	16-gen	578	TEB - tramvie elettriche bergamasche
41	2023	16-gen	583	Sonzogni Igor e Sonzogni Angela
42	2023	16-gen	600	Baroni Gianluigi
42	2023	16-gen	600	Baroni Gianluigi
43	2023			Osservazioni UTC

Osservazioni pervenute fuori termine:

44	2023	08-feb	1601	Amministrazione per conto Astori
----	------	--------	------	---

CONSIDERATO che:

- tutte le osservazioni, sia presentate nei termini, sia presentate fuori dai termini, debitamente raccolte e registrate, sono state valutate e contro-dedotte;
- sono stati valutati i pareri degli enti sovraordinati relativamente alla verifica della compatibilità tecnica con i vincoli e i piani sovraordinati;
- sono state proposte le controdeduzioni alle osservazioni da parte del Settore Edilizia privata, Urbanistica, unitamente all' Urban Studio di Milano, per la verifica della compatibilità tecnica;
- i pareri, la valutazione dei pareri e le proposte di controdeduzione alle singole osservazioni sono allegati alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- con l'accoglimento delle osservazioni non vengono introdotte nuove rilevanti previsioni urbanistiche che modificano il piano adottato il 26/10/2022 e che non comportano sostanziali innovazioni al medesimo piano, per cui non è necessario ripubblicare il PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 12/2005 che recita "La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione":

Vista l'osservazione alla variante al Piano Geologico pervenuta dalla Provincia di Bergamo in data 09.10.2020 prot. n. 12700 che proponeva la seguente modifica al piano per le aree di Salvaguardia:

per le sorgenti Sanpellegrino, ed inquadrando sotto il profilo normativo le "aree di rispetto", viene chiesto di classificare la vigente "area di rispetto" in area di "rispetto ristretta" e l'attuale "area di protezione" in "area di rispetto allargata".

Per le sorgenti della Sanpellegrino in sintesi:

- da "area di rispetto" a "area di rispetto ristretta"

- da "area di protezione" a "area di rispetto allargata"

Visto che in fase di controdeduzione delle osservazioni per l'approvazione della Variante al Piano Geologico la seguente osservazione era stata cassata dal Consiglio Comunale con la seguente motivazione: *Dal 1999 compete alle regioni stabilire la disciplina dell'"area di rispetto ristretta" e dell'"area di rispetto allargata"; sino ad ora, Regione Lombardia non ha emanato atti in tal senso e pertanto nell'"area di rispetto ristretta" e nell'"area di rispetto allargata" è applicabile la vigente disciplina per le "aree di rispetto". In tali aree sono ad esempio vietati: dispersione di fanghi e acque reflue, anche se depurati, dispersione di acque meteoriche*

proveniente da piazzali e strade; oltre a ciò sono disciplinate la realizzazione di fognature, l'edilizia residenziale, le opere di urbanizzazione e le pratiche agronomiche.

L'accoglimento dell'osservazione con immediata introduzione dell'area di "rispetto allargata" comporterebbe, in tempi brevissimi, la compressione di prerogative di un elevato numero di abitanti e di significativi costi a carico del pubblico e del privato, non compatibili con una programmazione che porti al collettamento delle acque reflue provenienti dai nuclei abitati e dagli edifici sparsi ricadenti nell'attuale "area di protezione". L'osservazione va quindi respinta.

L'Amministrazione Comunale si è attivata, per addivenire ad una programmazione che preveda un'adeguata infrastrutturazione dell'attuale "area di protezione", auspicando che in tale programmazione vi sia una fattiva collaborazione anche da parte della ditta Sanpellegrino.

Preso atto che la ditta San Pellegrino SPA ha preso in carico la realizzazione della rete fognaria a sue spese, in quanto attualmente coinvolta nella protezione delle acque sorgive e di giacimento, e che pertanto sono decaduti parzialmente le controdeduzioni del Consiglio Comunale di approvazione della variante al Piano Geologico.

Visto che nelle località di Piazzacava, Pracastello, Torre e Paradiso, verrà realizzato il convogliamento delle acque nere in fognatura e le acque bianche in vasche di accumulo, con scarico del troppo pieno in corso d'acqua superficiale.

VISTO il parere positivo della Provincia pervenuto in data 18.10.2022 al prot. n. 11972 in merito alla modifica di perimetrazione delle aree di salvaguardia delle sorgenti/pozzi di acqua minerale SP1 e SP2/SP3.

ATTESO altresì che la Provincia di Bergamo ha trasmesso a mezzo PEC il 14.04.2023 con prot. n. 4857 il parere di compatibilità con PTCP.

PRESO ATTO di recepire le osservazioni e prescrizioni contenute nel parere di cui sopra.

RILEVATO che l'amministrazione comunale ha deciso di sottoporre alla decisione del Consiglio Comunale tutte le osservazioni pervenute sia entro che fuori termine e proporre per ciascuna osservazione quanto riportato nelle schede allegate.

VISTO il parere motivato finale predisposto dall'autorità competente per la VAS“ di Concerto con l'autorità precedente, allegato tra i documenti di PGT, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, seppur non materialmente allegato alla presente deliberazione, nel quale si dà evidenza che il recepimento dei pareri pervenuti e di alcune osservazioni, nelle modalità e contenuti ivi riportati, non determinano modifiche significative agli atti di PGT adottato che possano influenzare gli aspetti ambientali legati al procedimento di VAS – Valutazione Ambientale Strategica e di conseguenza si ritiene non necessaria la modifica dei contenuti del Rapporto ambientale;

VISTA la dichiarazione di sintesi finale espressa dall'Autorità precedente per la VAS“ ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007, allegata tra i documenti di PGT quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Atteso che, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. – art. 13 che stabilisce le scansioni temporali alle quali viene ricondotta l'efficacia degli atti assunti, occorre proseguire nella procedura, esaminando le osservazioni pervenute e ponendo ai voti le conseguenti controdeduzioni, in modo da apportare, in sede di approvazione, le relative modifiche agli atti del P.G.T. precedentemente adottato;

Visto che in data 02.05.2023 al prot. n 5518 è pervenuto dall' Urban Studio di Milano la proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si allega agli atti della presente deliberazione.

SI PROCEDE ad esaminare secondo la proposta di cui sopra le osservazioni deliberando la decisione su ciascuna osservazione:

N°	Anno	Data	Prot.	Richiedente
1	2022	07-nov	1 2655 + 545	Sanpellegrino Life s.r.l.
RESPINTA			Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0	
2	2022	15-dic	14510	Galizzi Simona
ACCOLTA PARZIAMENTE			Voti favorevoli n.11 contrari n. 0 astenuti n.0	

4	2022	20-dic	14710	Mosca Alma
ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n. 0
5	2022	21-dic	14486	Musitelli Giorgio
ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n. 0
6	2022	27-dic	15062	CONIMM SAS Colnago Giorgio & c
ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n. 0
7	2022	27-dic	15070	Pesenti Giuseppe
esce dall'aula il Consigliere Michele Pesenti,				
ACCOLTA PARZIALMENTE,			Voti favorevoli n.10	contrari n. 0 astenuti n.0
Entra in aula il Consigliere Michele Pesenti,				
8	2022	28-dic	15116	Carminati Santino
ACCOLTA PARZIALMENTE			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
9	2022	29-dic	15227	Mazzoleni Davide e Belotti Ilaria
ACCOLTA			Voti favorevoli n.11	contrari n. 0 astenuti n.0
11	2023	04-gen	121	DB PROJECT s.r.l.
ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
12	2023	09-gen	215	Colnago Giorgio
ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
13	2023	09-gen	216	Pesenti Michele
RESPINTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
14	2023	10-gen	289	Roscini Alberto e Sonzogni Daniela
ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
15	2023	11-gen	359	Scanzi Battista, Danilo,
Giandomenico, Rita e Pesenti Milena				
RESPINTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
16	2023	12-gen	407	Milesi Pierfrancesco,
esce dall'aula il Consigliere comunale Francesca Salvi				
RESPINTA			Voti favorevoli n. 10	contrari n. 0 astenuti n.0
Entra in aula il Consigliere comunale Francesca Salvi				
17	2023	12-gen	409	Cavagna Mauro, Fausto e Pasquale
PARZIALMENTE ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
18	2023	12-gen	410	Cavagna Mauro e Cavagna Manuel
PARZIALMENTE ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
19	2023	12-gen	411	Bustaffa Alessandra,
Esce dall'aula il Consigliere comunale Ivan Grataroli,				
RESPINTA			Voti favorevoli n. 10	contrari n.0 astenuti n.0
Entra in aula il Consigliere comunale Ivan Grataroli,				
20	2023	12-gen	422	Regazzoni Andrea
PARZIALMENTE ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n.0 astenuti n.0
21	2023	12-gen	423	Regazzoni Giacomo, Andrea, Claudio
e Locatelli Anna Barbara				
RESPINTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
22	2023	12-gen	427	Fumagalli Agnese
PARZIALMENTE ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
23	2023	12-gen	429	Villarereal Belkis
PARZIALMENTE ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
24	2023	12-gen	431	Milesi Mauro e Buzzoni Delia
Esce dall'aula il Consigliere comunale DAVIDE Galizzi				
PARZIALMENTE ACCOLTA			Voti favorevoli n. 10	contrari n. 0 astenuti n. 0
Entra in aula il Consigliere comunale DAVIDE Galizzi				
25	2023	13-gen	460	Avogadro Angelo
RESPINTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
26	2023	13-gen	464	Milesi Luigi
RESPINTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0
27	2023	13-gen	465	Calvetti Damiana
ACCOLTA			Voti favorevoli n. 11	contrari n. 0 astenuti n.0

28	2023	13-gen	466	Avogadro Franco Mario, Wilma e Antonio
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
29	2023	13-gen	473	Sonzogni Mario Giovanni
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
30	2023	13-gen	474	Milesi Giampietro
RESPINTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0
31	2023	13-gen	476	Pandini Alberto
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
32	2023	13-gen	477	Daolio Roberto
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
33	2023	13-gen	478	Scaglia Angelo e Claudio
Esce dall'aula il Consigliere comunale Vittorio Milesi,				
RESPINTA				Voti favorevoli n. 10 contrari n. 0 astenuti n.0
Entra in aula il Consigliere comunale Vittorio Milesi,				
34	2023	13-gen	496	Bresciani Romano Domenico
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
35	2023	14-gen	511	Bellotto Diego
Esce dall'aula il Consigliere comunale Lisa Genini				
ACCOLTA				Voti favorevoli n. 10 contrari n. 0 astenuti n.0
Entra in aula il Consigliere comunale Lisa Genini				
36	2023	14-gen	515	Comanducci Giovanni
RESPINTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
37	2023	14-gen	516	Istituto Clinico Quarenghi
ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
38	2023	16-gen	552	Salvi Sebastiano, Ruggero, Maria e Lina
RESPINTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
39	2023	16-gen	572	Milesi Mario Angelo
Esce dall'aula il Consigliere comunale Mario Manzoni				
RESPINTA				Voti favorevoli n. 10 contrari n. 0 astenuti n.0
Entra in aula il Consigliere comunale Mario Manzoni				
40	2023	16-gen	578	TEB - tramvie elettriche bergamasche
ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
41	2023	16-gen	583	Sonzogni Igor e Sonzogni Angela
RESPINTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
42	2023	16-gen	600	Baroni Gianluigi
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n.11 contrari n. 0 astenuti n.0
43	2023			osservazioni UTC
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0
44	2023	08-feb	1601	Amministrazione per conto Astori
PARZIALMENTE ACCOLTA				Voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0

Visti gli elaborati predisposti dall'Urban Studio di Milano in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale relativi alla variante generale del Piano di Governo del Territorio di seguito elencati e da ritenersi quale parte integrante della presente deliberazione, se pur non materialmente allegati:

Documento di Piano

1 Inquadramento territoriale

- 2 Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi
 - 3 Quadro di insieme della pianificazione locale generale
 - 4 Istanze preliminari
 - 5.1 Vincoli
 - 5.2 Ambiti Agricoli di interesse strategico
 - 6 Valori del paesaggio
 - 7 Sensibilità del paesaggio
 - 8 Stato di attuazione P.G.T.
 - 9 Rete della mobilità comunale
 - 10 Uso e della qualità del suolo
 - 11 Rete ecologica comunale
 - 12.1 Previsioni e degli obiettivi urbanistici
 - 12.2 Schede ambiti di trasformazione
- Criteri attuativi del Documento di Piano

Piano delle Regole

- 13 Disciplina del territorio
 - 14.1 Nuclei storici: unità organiche e gradi di intervento
 - 14.2 Nuclei storici: schede delle unità organiche
 - 15.1 Qualità dei suoli
 - 15.2 Consumo di suolo
- Norme tecniche di attuazione PR
allegati NTA:
A: Schedatura edifici in ambito di valore ambientale: "La Vetta";
B: Schede interventi soggetti a PCC
C: edifici isolati in ambito agricolo

Piano dei Servizi

- 16.1 Servizi rilevati
- 16.2 Catalogo dei servizi
- 17.1 Servizi – Assetto previsto
- 17.2 Rete della mobilità comunale
- 17.3 Rete della mobilità ciclopedonale

Piano delle attrezzature religiose

Piano attrezzature religiose

RELAZIONE: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi

- GEO_05 Carta dei vincoli
- Parere Motivato finale
- Dichiarazione di Sintesi finale
- Proposta di controdeduzioni alle osservazioni

Richiamate le seguenti disposizioni legislative regionali:

- Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del Territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 "Valutazione Ambientale di piani e programmi, (V.A.S.)";
- Il decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007;
- D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs del 29 giugno 2010, n. 128 con modifica delle D.G.R. del 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e del 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- La legge regionale n. 31 del 28.11.2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di legittimità firmati digitalmente, ai sensi dell' ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e allegati alla presente deliberazione;

Di dare atto dell'esito delle singole votazioni riportate in merito alle osservazioni pervenute, come prima riportato;

Acquisito l'esito della votazione finale sul P.G.T, così come modificato per effetto delle votazione sulle osservazioni, come di seguito:

- con voti 11 favorevoli su 11 Consiglieri presenti e votanti, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. Di dare atto dell'esito delle votazioni riportate nelle singole osservazioni, come indicate in premessa;
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di variante generale al "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T.) del Comune di San Pellegrino Terme, nonché gli atti connessi e la documentazione costituente la VAS, costituita dai seguenti elaborati quali parte integrante del presente provvedimento, se pur non materialmente allegati e più precisamente:

Documento di Piano

- 1 Inquadramento territoriale
- 2 Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e

	sistemi insediativi
3	Quadro di insieme della pianificazione locale generale
4	Istanze preliminari
5.1	Vincoli
5.2	Ambiti Agricoli di interesse strategico
6	Valori del paesaggio
7	Sensibilità del paesaggio
8	Stato di attuazione P.G.T.
9	Rete della mobilità comunale
10	Uso e della qualità del suolo
11	Rete ecologica comunale
12.1	Previsioni e degli obiettivi urbanistici
12.2	Schede ambiti di trasformazione
	Criteri attuativi del Documento di Piano
	Piano delle Regole
13	Disciplina del territorio
14.1	Nuclei storici: unità organiche e gradi di intervento
14.2	Nuclei storici: schede delle unità organiche
15.1	Qualità dei suoli
15.2	Consumo di suolo
	Norme tecniche di attuazione PR
	allegati NTA:
	A: Schedatura edifici in ambito di valore ambientale: "La Vetta";
	B: Schede interventi soggetti a PCC
	C: edifici isolati in ambito agricolo
	Piano dei Servizi
16.1	Servizi rilevati
16.2	Catalogo dei servizi
17.1	Servizi – Assetto previsto
17.2	Rete della mobilità comunale
17.3	Rete della mobilità ciclopedonale
	Piano delle attrezzature religiose
18	Piano attrezzature religiose

RELAZIONE: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi

- GEO_05 Carta dei vincoli
- Parere Motivato finale
- Dichiarazione di Sintesi finale
- Proposta di controdeduzioni alle osservazioni

3. DI DARE MANDATO all'Urban Studio affinché provveda all'adeguamento degli atti di cui al punto precedente, in relazione a quanto votato dal Consiglio Comunale;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica ogni atto necessario all'esecuzione della presente deliberazione e in particolare la ricognizione dell'avvenuta modifica degli atti e degli elaborati cartografici in conformità a quanto deliberato;
5. DI PROVVEDERE agli adempimenti conseguenti in materia di pubblicità, relativi alla presente approvazione, ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 9 e seguenti;
6. DI PRENDERE ATTO che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti il nuovo "Documento di Piano" con le correlate e conseguenti varianti al "Piano dei Servizi" e al "Piano delle Regole" si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..
7. DI PRENDERE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. DI DARE ATTO che le modifiche richieste dalla Provincia in merito alla perimetrazione delle aree di salvaguardia delle sorgenti/pozzi di acqua minerale SP1 e SP2/SP3, sono state recepite negli elaborati del piano in approvazione.
9. PROPONE inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs n. 267 del 18.8.2000.

Allegati depositati presso l'ufficio tecnico:

Documento di Piano

- 1 Inquadramento territoriale
- 2 Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi
- 3 Quadro di insieme della pianificazione locale generale
- 4 Istanze preliminari
- 5.1 Vincoli
- 5.2 Ambiti Agricoli di interesse strategico
- 6 Valori del paesaggio
- 7 Sensibilità del paesaggio
- 8 Stato di attuazione P.G.T.
- 9 Rete della mobilità comunale
- 10 Uso e della qualità del suolo
- 11 Rete ecologica comunale
- 12.1 Previsioni e degli obiettivi urbanistici
- 12.2 Schede ambiti di trasformazione
Criteri attuativi del Documento di Piano

Piano delle Regole

- 13 Disciplina del territorio
 - 14.1 Nuclei storici: unità organiche e gradi di intervento
 - 14.2 Nuclei storici: schede delle unità organiche
 - 15.1 Qualità dei suoli
 - 15.2 Consumo di suolo
- Norme tecniche di attuazione PR
allegati NTA:
A: Schedatura edifici in ambito di valore ambientale: "La Vetta";
B: Schede interventi soggetti a PCC
C: edifici isolati in ambito agricolo

Piano dei Servizi

- 16.1 Servizi rilevati
- 16.2 Catalogo dei servizi
- 17.1 Servizi – Assetto previsto
- 17.2 Rete della mobilità comunale
- 17.3 Rete della mobilità ciclopedonale

Piano delle attrezzature religiose

- 18 Piano attrezzature religiose

RELAZIONE: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi

- GEO_05 Carta dei vincoli
- Parere Motivato finale
- Dichiarazione di Sintesi finale
- Proposta di controdeduzioni alle osservazioni

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, u.c. del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

Data: 02-05-2023

Il Responsabile del Servizio
Bogumil Filipczuk

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' di legittimità.

Data: 02-05-2023

Il Responsabile del Servizio
Gerlando Galluzzo

Visto, si dà atto che in ordine alla regolarità contabile il parere non è dovuto.

Data: 02-05-2023

Il Responsabile del Servizio
Gerlando Galluzzo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione:

- [X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- [] diviene esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Fausto Galizzi
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Gerlando Galluzzo
Firmato digitalmente