

Da protocollare grazie.

Oggetto: Il CdVAS Variante generale PGT di S. Pellegrino T. (Termine del 25/05/2022) - NS INDICAZIONI e/o PRESCRIZIONI

Mittente:

Dot. Ing. Giuseppe Spinella
Servizi Tecnici Patrimonio e SIT



Da: Giuseppe Spinella <giuseppe.spinella@uniacque.bg.it>

Inviato: venerdì 20 maggio 2022 17:20

A: ediliziaprivata@comune.sanpellegrinoterme.bg.it; info@comune.sanpellegrinoterme.bg.it;
info@atobergamo.it

Cc: Nicola Vegini <nicola.vegin@uniacque.bg.it>; Riccardo Pusineri <riccardo.pusineri@uniacque.bg.it>

Oggetto: I: Il CdVAS Variante generale PGT di S. Pellegrino T. (Termine del 25/05/2022) - NS INDICAZIONI e/o PRESCRIZIONI

Priorità: Alta

Reinvio per errato indirizzo destinatario.

Mi scuso per il disguido

Cordiali saluti

Dot. Ing. Giuseppe Spinella
Servizi Tecnici Patrimonio e SIT



Sede Legale e Amministrativa: Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo
Tel. +39 035.3070111 – Fax +39 035 3070110 – 39 035 3070640 (dir) - Cell. +39 331.2089636
giuseppe.spinella@uniacque.bg.it – info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it
R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc. 03299640163 - Cap. Soc. € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188



Prima di stampare... pensa all'ambiente!

Da: Giuseppe Spinella

Inviato: venerdì 20 maggio 2022 16:55

A: 'ediliziaprivata@sanpellegrinoterme.gov.it'; 'tecnico@sanpellegrinoterme.gov.it'; info@atobergamo.it

Cc: Nicola Vegini; Riccardo Pusineri (riccardo.pusineri@uniacque.bg.it)

Oggetto: Il CdVAS Variante generale PGT di S. Pellegrino T. (Termine del 25/05/2022) - NS INDICAZIONI e/o PRESCRIZIONI

Priorità: Alta

Alla c.a.:

della Autorità Procedente per la VAS:

- Arch. Bogumil Filipczuk
- Direttore UATO BG – Ing. Norma Polini

E P.Competenza (per tramite l'autorità Procedente):

- **all'Autorità competente per la VAS**
- **ai Progettisti della VAS in oggetto**

Direttore UATO BG – Ing. Norma Polini

LE LINEE D'AZIONE (dichiarate nei Documenti pubblicati) DELLA VARIANTE, possono essere riassunte in:

- essa opera una consistente riduzione delle previsioni urbanistiche previste dal Documento di Piano vigente (conformemente agli obiettivi prioritari regionali (l.r.31/14) di riduzione del consumo di suolo); scelta supportata dalle mutate condizioni di contesto socioeconomico e soprattutto alla contestuale revisione della Componente geologica del PGT che estende la classe IV di fattibilità a numerose aree.
- La proposta di Variante attiva una riduzione della superficie degli Ambiti di Trasformazione, che agiscono su suolo libero, considerando l'insieme di ambiti con destinazione prevalente residenziale con quelli con altra destinazione, circa al 32% delle previsioni vigenti.
- La quota esclusa è restituita al sistema agricolo o, prevalentemente, ai sistemi della naturalità.
- Gli obiettivi quantitativi complessivi del comune di San Pellegrino Terme, con riferimento ad un arco temporale decennale, da conseguire mediante operazioni di rigenerazione urbana e territoriale, si riassumono in sintesi, in **un numero massimo di 59 abitanti da insediare** negli Ambiti di Trasformazione (AT), comprensivi degli ambiti che operano su previsioni insediative già presenti nel PGT previgente e confermati nella Variante.
- Il livello di attuazione del PGT vigente è determinato unicamente dalla realizzazione di soli 3 ambiti a Piano di recupero.
- In termini di STIMA DELLA POPOLAZIONE PREVISTA PER L'ATTUAZIONE DEGLI AT, la Variante riduce significativamente le superfici interessate alla trasformazione e **gli abitanti insediabili nel prossimo decennio passano dai 184 previsti dallo strumento vigente a 59** (considerando che possono salire a 71 in caso di realizzazione dello scenario b) dell'AT2).
- Abbiamo preso atto che alcune ns. indicazioni fornitevi nelle precedenti CdVAS sono state in parte recepite e altre no (ns. richiesta di regolamentazione degli interventi manutentivi sui ns. impianti e reti ricadenti nelle aree AAS).

Pertanto alla luce di quanto evidenziato precedentemente, in riferimento a quanto in oggetto di cui al Vs. invito prot.0003983 del 11/04/2022. **In accordo e richiamando quando già INDICATOVI E PRESCRITTOVI con la Ns. mail del 17/10/2018, del 10/06/2020 e del 04/12/2020 in occasione delle CdVAS precedenti.** Con la presente quindi, visto il breve periodo trascorso dalla precedente CdVAS, **NON EVIDENZIANDO**, particolari gravami, cambiamenti o novità rispetto a quella data; **quindi confermiamo quando già evidenziatoVi.**

Vi ricordiamo ancora una volta che stiamo procedendo, per gli aspetti che ci riguardano, con tutti i Comuni che ne hanno/fanno richiesta, con degli incontri finalizzati alle problematiche su Invarianza Idraulica e Idrologica (R.R. 7/2017 e 8/2019), insieme ai Progettisti incaricati dal Comune (Pianificatori, Geologi ecc.) che dovranno stilare il DOSRI.

Vi chiediamo che la presente venga inserita nel verbale della CdVAS in oggetto e di darcene riscontro.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Giuseppe Spinella
Servizi Tecnici Patrimonio e SIT



Sede Legale e Amministrativa: Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo
Tel. +39 035.3070111 – Fax +39 035 3070110 – 39 035 3070640 (dir) - Cell. +39 331.2089636
giuseppe.spinella@uniacque.bg.it – info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it
R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc. 03299640163 - Cap. Soc. € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188



Prima di stampare... pensa all'ambiente!

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Ne è vietata la diffusione. Qualora non foste i destinatari, Vi invitiamo a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Qual si voglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.

This message may contain information which is confidential and privileged. Any disclosure is strictly forbidden. If you are not the intended recipient, please delete it and not spread it, kindly informing the sender. Any unauthorized use of the content of this message may expose the responsible party to civil and/or criminal penalties.

Respect nature. Do not print this email unless strictly necessary.

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.