



Comune di San Pellegrino Terme
Servizio Gestione del Territorio

GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO SOCIALE-TURISTICO -COMMERCIALE
DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME – EX STAZIONE FERRO-
VIARIA PIAZZA ROSMINI

VERBALE N. 1

L'anno **2024**, il giorno uno del mese di Luglio alle ore 14.00 presso la Sede municipale, si è riunita nella prima seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta dai seguenti membri:

- arch. Filipczuk Bogumil, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Pellegrino Terme, Presidente di commissione;
- arch. Enrico Mazzoleni, istruttore direttivo dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- geom. Marco Ruffinoni, istruttore tecnico dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale, con il ruolo di verbalizzante;

Premesso che:

- con determina n. 180 del 15.05.2024 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione ad uso sociale turistico commerciale dell'unità immobiliare di proprietà Comunale sita in comune di San Pellegrino Terme – ex stazione ferroviaria piazza Rosmini, con selezione degli operatori tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con procedura aperta;
- Il bando di gara predisposto dall'ufficio tecnico è stato pubblicato sul sito del Comune di San Pellegrino Terme dal 15.05.2024 con scadenza in data 01.07.2024 ore 12.00
- Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta da parte della società Yellow River S.r.l con sede in San Pellegrino Terme via de Medici 83 C.F. 01813870167;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto arch. Bogumil Filipczuk, in qualità di Responsabile del Settore alla presenza dei testimoni, arch. Enrico Mazzoleni e del geom. Marco Ruffinoni dipendenti del Comune di San Pellegrino Terme in servizio presso l'Ufficio Tecnico, dichiara aperta la procedura constatando che alla seduta non risulta presente nessun rappresentante dell'operatore economico partecipante.

Si procede all'apertura dell'unica busta presentata constatando che la stessa contiene tre buste sigillate e controfirmate con l'indicazione Busta A Documentazione – Busta B Offerta Tecnica – Busta C Offerta economica;

Si procede quindi all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa richiesta nel bando ovvero il modello di cui all'allegato A debitamente compilato, attestato di avvenuta presa



Comune di San Pellegrino Terme
Servizio Gestione del Territorio

visione del progetto e dei luoghi, la fotocopia della carta d'identità e l'attestato di versamento in favore del Comune di San Pellegrino Terme della prescritta cauzione provvisoria di € 1.500,00; Verificata la regolarità della documentazione contenuta nella busta A si procede all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica;

Dopo aver esaminato la documentazione a corredo dell'offerta tecnica i commissari hanno espresso le proprie valutazioni come di seguito riportato:

		Valutazione off. Tec.						
N°		ELEMENTI VALUTATI	Pun- teggio max	BOGUMIL	MAZZOLENI	RUFFINONI	Media	Punteg- gio asse- gnato
A		Qualità progettuale.	5	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
B		Destinazione d'uso						
	B.1	Finalità sociali	6	0,25	0	0,25	0,167	1
	B.2	Finalità Turistico Ricettiva	6	1	1	1	1	6
	B.3	Finalità Culturali	4	0	0,25	0,25	0,167	0,667
	B.4	Finalità Commerciali	4	1	1	1	1	4
C		Progetto gestionale	25	0,5	0,5	0,5	0,5	12,5
D	3.b	Esperienza nel settore del soggetto proponente	10	1	1	1	1	10
TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO								35,417

L'offerta tecnica ottenendo il punteggio di 35,417 viene ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

Si procede all'apertura della Busta C contenente l'offerta economica dalla quale si evince che la società Yellow River S.r.l con sede in San Pellegrino Terme via de Medici 83 C.F. 01813870167 ha offerto un rialzo dello 0,001% e quindi il canone di locazione di affidamento sarà di € 10.010,00 per i primi tre anni e di 20.020,00 per i successivi 17 anni. Come indicato nel bando di gara il suddetto canone sarà aumentato secondo l'indice di adeguamento ISTAT.

La Commissione preso atto delle risultanze della procedura, trasmette i documenti all'Amministrazione Comunale ai fini degli adempimenti consequenziali ai fini delle verifiche propedeutiche alla stipula del contratto. Alle ore **16.00** la seduta viene chiusa.

IL PRESIDENTE arch. Filipczuk Bogumil

.....

I COMMISSARI arch. Enrico Mazzoleni

.....



geom. Marco Ruffinoni

.....